



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 377**

21 Απριλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1026027/2378/Δ0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για αρχαιολογικούς σκοπούς στον αρχαιολογικό χώρο Δωδώνης Ν. Ιωαννίνων.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α') «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/28.6.2002) «περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

3. Το από 22.4.2002 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 14/3.4.2002 του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

4. Το ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ/Φ.26/53935/1097/25.11.2002 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού μετά των συνημμένων του, από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν.2882/01.

5. Την από 24.10.2002 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης.

6. Το 4996/9.10.2002 έγγραφο της Νομ/κής Αυτ/σης Ιωαννίνων.

7. Το 1193/17.9.2002 έγγραφο του Ταμείου Διαχείρισης Πιστώσεων για την Εκτέλεση Αρχαιολογικών Έργων.

8. Το ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ./Φ26/55643/1104/25.9.2002 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, προς την Δ/νση Δασών Νομαρχίας Ιωαννίνων.

9. Την 1100383/1330/Α0006/31.10.2001 (ΦΕΚ 1485/31.10.2001 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών.

10. Το αριθ. 81 π.δ.2002 (ΦΕΚ 57 Α/21.3.2002), αναφορικά με τη συγχώνευση των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, σε Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανάδειξη, συντήρηση και προστασία των αρχαιοτήτων έκτασης συνολικού εμβαδού 108.627,20 μ2 που βρίσκεται στον αρχαιολογικό χώρο Δωδώνης στο Ν. Ιωαννίνων και εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στο από Ιουλίου 2002 και με Α/Α 3164 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα, το οποίο έχει συντάξει ο Πανταζής Αδρίμης και έχει θεωρήσει η Προϊσταμένη Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠ Ιφιγένεια Γεωργοπούλου Ντ'Αμίκο στις 12.7.2002.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι 1) Γκόλας Πέτρος 2) Θεμελής Αντώνιος 3) Γκούμας Γεώργιος κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Γ'Κ,Π.Σ και από το πρόγραμμα Δράσης του έργου του Τ.Δ.Π.Ε.Α.Ε.- Επιτροπή Δωδώνης, σε βάρος του κωδικού αριθμού 2002ΣΕ01430028.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Απριλίου 2003

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΑΠ. ΦΩΤΙΑΔΗΣ	**ΕΥΑΓ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ**

Αριθ. 1003034/542/Δ0010 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην Αρχαία Μεσσήνη για αρχαιολογικούς σκοπούς

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1.Τις διατάξεις του Ν.2882/2001 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως ισχύει

2.Τις διατάξεις του Ν 3028/2002 (ΦΕΚ 153Α΄/2002) «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» όπως ισχύει.

3.Το από 23.7.2002 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 30/ 23.7.2002 του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

4.Το ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛ/Φ.38/65513/1209/16.1.2003 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού μετά των συνημμένων του, από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν.2882/01.

5. Το 16863/26.11.2002 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας της Νομαρχιακής Αυτ/σης Μεσσηνίας στο οποίο αυτή δηλώνει ότι συναινεί για την κήρυξη αυτή.

6. Το ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ/φ.38/39/16.1.2003 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού με το οποίο ζητείται η ενεργοποίηση του αρθ.3 παρ. 6.του Ν. 2882/01 για την κήρυξη της συγκεκριμένης απαλ/σης.

7. Το από 32632/13.6.2002 έγγραφο του ΥΠΠΟ με το οποίο εγκρίνεται η δαπάνη.

8.Την 1100383/1330/Α0006/31.10.2001 (ΦΕΚ 1485/Β/ 31.10.2001) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών.

9.Το Π.Δ. 81/2002 (ΦΕΚ 57 τ Α΄/21.3.2002) αναφορικά με τη συγχώνευση των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, σε Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για αρχαιολογικούς σκοπούς και την ανάδειξη, συντήρηση και προστασία του αρχαιολογικού χώρου αρχαίας Μεσσήνης έκτασης συνολικού εμβαδού 84.243,07 μ2 που βρίσκεται στο Δήμο Ιθώμης Νομού Μεσσηνίας και εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 και με στοιχεία 14, 15, 16, 17, 20, 26, 53, 57, 59, κ.λπ. στο από Οκτώβριο 2002 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα, το οποίο έχει συντάξει ο Μπέξης Γεώργιος και έχει θεωρήσει η Προϊσταμένη Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠ Ιφιγένεια Γεωργοπούλου Ντ Αμίκο στις 30 Οκτωβρίου 2002.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Νικολοπούλου Παναγιώτα, 2) Γεωργακόπουλος Νικόλαος, 3) Καπότης Νικόλαος 4) Κουντούρη Αλεξάνδρα κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη που θα βαρύνει το Π.Δ.Ε. του ΥΠ.ΠΟ έτους 2002 και ειδικότερα το έργο με αριθ. 2002 ΣΕ01430015.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Απριλίου 2003

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΠ. ΦΩΤΙΑΔΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΕΥΑΓ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ

Αριθ. 297 (3)

Καθορισμός γραμμής δόμησης στον οικισμό «Άγιος Φωκάς» του Δ.Δ. Νομίων του Δήμου Μονεμβασίας του Νομού Λακωνίας

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦ. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...»

2. Το Ν. 2647/22-10-98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α)

3. Την 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).

4. Το Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν1577/85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις»

5. Το Ν.3044/02 (Φ.Ε.Κ. 197Α) «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις»

6. Το Ν.2971/01 (Φ.Ε.Κ. 285Α) «περί αιγιαλού και παραλίας»

7. Τις 2489/ΠΕ/25.1.2000, 547/7.3.2001, 3682/ 21.12.2001 & 1616/6.6.2002 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

8. Τις διατάξεις του ΠΔ/24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/ 3.5.1985 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των»

9. Την Π-384/21.2.1991 απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας για την κατηγοριοποίηση και τον καθορισμό των ορίων του οικισμού «Άγιος Φωκάς» του Δ.Δ. Νομίων του Δήμου Μονεμβασίας του Νομού Λακωνίας με καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης.

10. Την 106/99 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασίας.

11. Την 7074/99/31.10.2000 εισήγηση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λακωνίας Δ/νσης Τ.Υ. ΠΟΛ. ΧΩΡ. & ΠΕΡ.

12. Το Πρακτικό 9/17.10.2002 θέμα 2ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π.

13. Το Πρακτικό 1/23.1.2003 θέμα 2ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον καθορισμό της γραμμής δόμησης στην ιδιοκτησία του Γαβαλά Νικολάου στον οικισμό «Άγιος Φωκάς» του Δ.Δ. Νομίων του Δήμου Μονεμβασίας του Νομού Λακωνίας όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα και καθορίζεται με τα στοιχεία (Β1, Β2) καθόσον τηρούνται οι προϋποθέσεις των διατάξεων του άρθρου 6 παρ. 7β του από 24/4/85 Π. Δ/ματος όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η παρούσα απόφαση δεν τεκμηριώνει με οποιοδήποτε τρόπο δικαιώματα ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 30 Ιανουαρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

Β
Δ
Α
Ν

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΒΡΑΧΩΔΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑ

Ιδιοκτησια
Νικολαου Χουσακου
Σταυρουλα συζ. Γεωργιου Χουσακου
Σοφια συζ. Ελευθεριου Φρισυρα

1/Κ

1/Π

Ε = 607.93 m2

ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

Ιδιοκτησια
Θεοφιλου Μπελιτσα

Α1 Α2 Α3 Α4 Α5 Α6 Α7
Β1 Β2 Β3 Β4 Β5 Β6 Β7

17.49 7.00 4.90 8.85 8.10 0.98 16.20 10.60 30.19 3.00 2.10 8.50 8.65 1.25 1.90 9.60 9.60 4.90 3.60 3.38 3.50 1.90 1.05 1.20 4.80 20.04 30.27

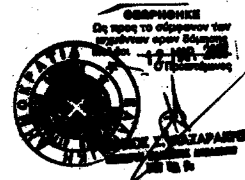
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

2. Συντελεστής

Τα πρώτα 100 m² με συντελεστή 1.00

3. ... 0.70





ΓΙΩΡΓΟΣ Η. ΒΟΥΝΕΛΑΚΗΣ Πολιτικος Μηχανικος ΜΑΡΙΑ Γ. ΚΡΥΠΩΤΟΥ Τοπογραφος Μηχανικος 230 70 ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΤΗΛ.: (27320) 61423 – FAX: 61707	ΥΠΟΓΡΑΦΗ – ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΕΡΓΟ – ΘΕΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΓΕΩΡΓ. ΚΑΝΕΛΛΕΑ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ:
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓ. ΚΑΝΕΛΛΕΑΣ	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2003 — ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΜΑΡΙΑ Γ. ΚΡΥΠΩΤΟΥ, Τοπογραφος Μηχανικος — ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α–1	

Αριθ. 296 (4)

Καθορισμός γραμμής δόμησης στον οικισμό «Άγιος Φωκάς» του Δ.Δ. Νομίων του Δήμου Μονεμβασίας του Νομού Λακωνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦ. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...»

2. Το Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α)

3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).

4. Το Ν. 2831/2000 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν1577/ 85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις»

5. Το Ν. 3044/02 (Φ.Ε.Κ. 197Α) «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις»

6. Το Ν.2971/01 (Φ.Ε.Κ. 285Α) «περί αιγιαλού και παραλίας»

7. Τις 2489/ΠΕ/25-1-00, 547/7-3-01, 3682/21.12.2001 & 1616/6.6.2002 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

8. Τις διατάξεις του ΠΔ/24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3.5.1985 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των»

9. Την Π-384/21.2.1991 απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας για την κατηγοριοποίηση και τον καθορισμό των ορίων του οικισμού «Άγιος Φωκάς» του Δ. Δ. Νομίων του Δήμου Μονεμβασίας του Νομού Λακωνίας με καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης.

10. Την 110/01 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασίας.

11. Την 6665/σχετ.3988/29.10.2001 εισήγηση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λακωνίας Δ/νσης Τ.Υ. ΠΟΛ. ΧΩΡ. & ΠΕΡ.

12. Το Πρακτικό 9/17.10.2002 θέμα 3ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π.

13. Το Πρακτικό 1/23.1.2003 θέμα 3ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον καθορισμό της γραμμής δόμησης στην ιδιοκτησία του Κανελλέα Παναγιώτη στον οικισμό «Άγιος Φωκάς» του Δ.Δ. Νομίων του Δήμου Μονεμβασίας του Νομού Λακωνίας όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα και καθορίζεται με τα στοιχεία (Β2, Β3, Β4, Β5, Β6, Β7) καθόσον τηρούνται οι προϋποθέσεις των διατάξεων του άρθρου 6 παρ. 7β του από 24.4.1985 Π. Δ/ματος όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

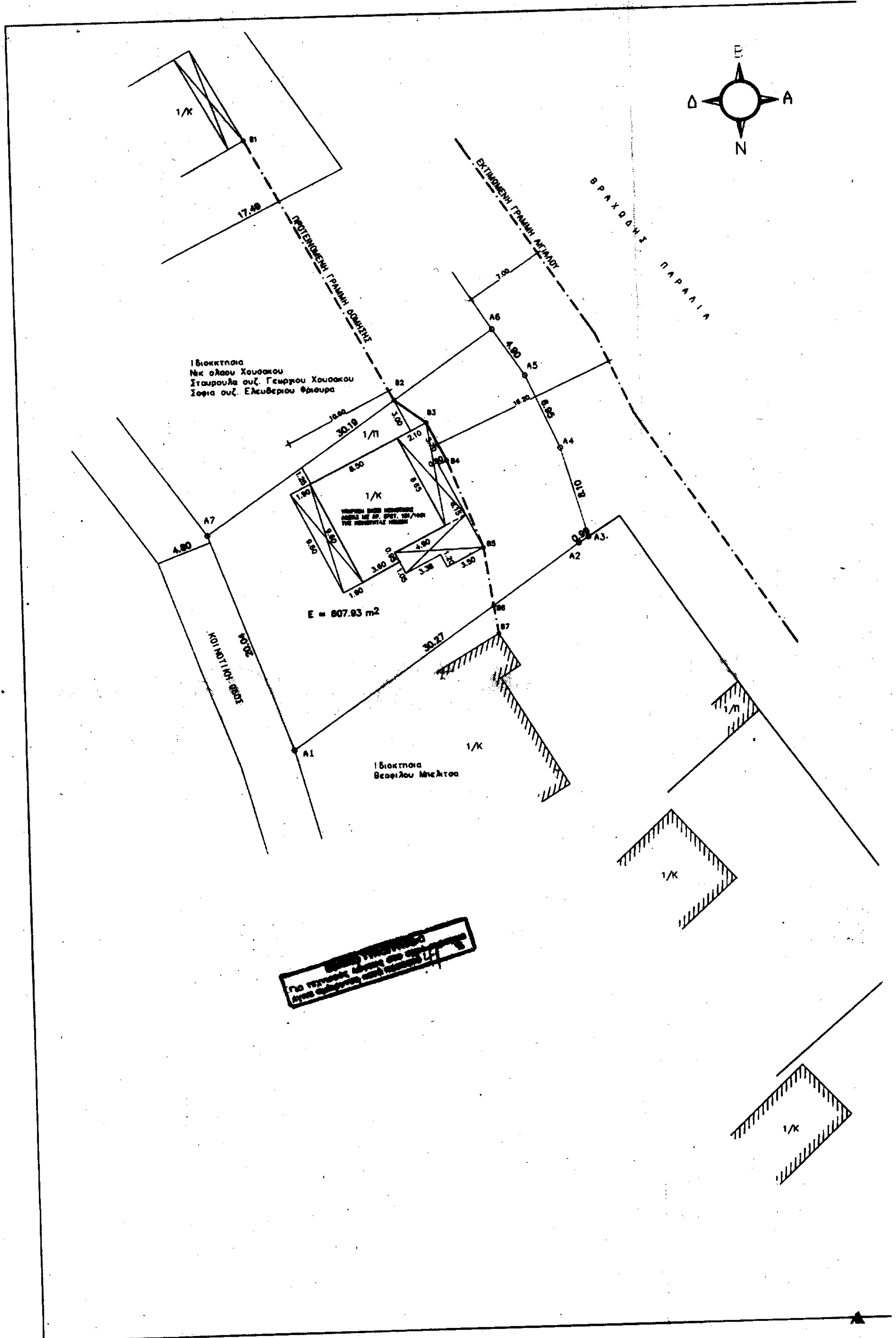
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης της.

Η παρούσα απόφαση δεν τεκμηριώνει με οποιοδήποτε τρόπο δικαιώματα ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 30 Ιανουαρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ



Δ
Α
Ν
1/Κ
Β1
17.49
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΒΡΑΧΩΔΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑ
7.00
Α6
4.80
Α5
Ιδιοκτησια
Νικολαου Χουσακου
Σταυρουλα συζ. Γεωργιου Χουσακου
Σοφια συζ. Ελευθεριου Φρισυρα
Β2
Β3
Β4
Β5
Β6
Β7
10.80
30.19
3.00
1/Π
2.10
8.50
1.25
1.90
8.65
1/Κ
9.80
4.90
0.85
3.60
1.05
3.38
1.20
3.50
1.90
6.85
Α4
8.10
0.95
Α3
Α2
Α7
4.80
Ε = 807.93 m2
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
20.04
30.27
Α1
Ιδιοκτησια
Θεοφιλου Μπελιτσα
1/Κ
1/Π
1/Κ
1/Κ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(Π.Δ. 24-4-85/ΦΕΚ 181 Δ της 3-5-85 & Π.Δ. 14-2-87/ΦΕΚ 133 Δ της 23-2-87) / ΦΕΚ 218Δ'/8-5-1991

1. Ελ. Εμβαδόν: Κατά κανόνα: 300 m² (συνεκτικά τμήματα) - 1000 m² (μη συνεκτικά τμήματα) [illegible] από της 3-5-85

2. Συντελεστής Δόμησης: Τα πρώτα 100 m² με συντελεστή 1.00 / Τα δεύτερα 100 m² με συντελεστή 0.80 / Τα τρίτα 100 m² με συντελεστή 0.60 / Τα υπόλοιπα m² με συντελεστή 0.40 / Μέγιστη επιτρεπτή κατοικία 400 m²

3. Μέγιστο επιτρ. ποσοστό κάλυψης: 0.70

4. Μέγιστο επιτρ. ύψος Η: 7.50 m + 2.00 m για στέγη

5. Απόσταση από όριο Δ: 0.00 m ή 2.50 m

Συνοδεύει την Γνωμοδ. 1/23-01-03 Θέμα 3ο Πε.Συ.Χ.Ο.Π.

ΠΑΛΑΙΟ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΟ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ

1/Π

ΓΙΩΡΓΟΣ Η. ΒΟΥΝΕΛΑΚΗΣ
Πολιτικος Μηχανικος
ΜΑΡΙΑ Γ. ΚΡΥΠΩΤΟΥ
Τοπογραφος Μηχανικος
230 70 ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΗΛ.: (27320) 61423 – FAX: 61707

ΥΠΟΓΡΑΦΗ – ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΡΓΟ – ΘΕΣΗ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΓΕΩΡΓ. ΚΑΝΕΛΛΕΑ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1:200

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓ. ΚΑΝΕΛΛΕΑΣ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2003	ΜΑΡΙΑ Γ. ΚΡΥΠΩΤΟΥ Τοπογραφος Μηχανικος	Α-1